

Wärmedämmung bei Mietshäusern - Welchen Energieverbrauch erwarten wir?

NHW-Beitrag:

Verfolgung der Modernisierungsaktivitäten mit Energieprofil-Indikatoren

Monika Repp

Leiterin Fachbereich ZTA-zentrale technische Aufgaben

3. Mai 2022 | Berlin
Berliner Energietage 2022

Berliner 2022
ENERGIETAGE
Energiewende in Deutschland



UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT

Gliederung

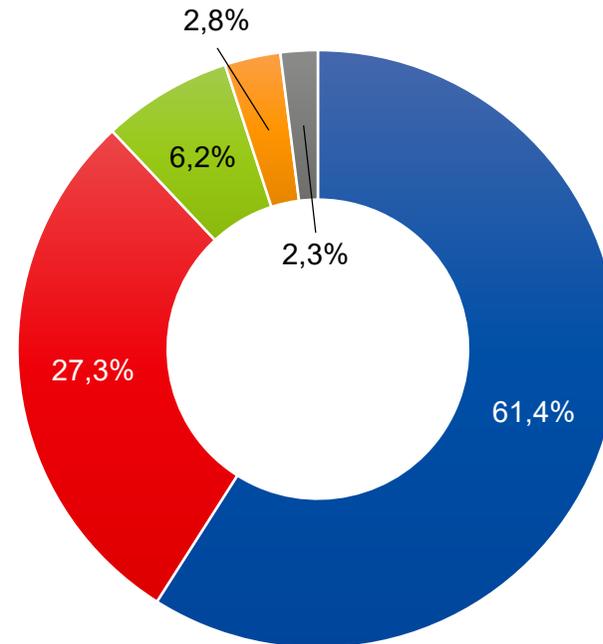
- Kurzer Unternehmensüberblick
- Energetische Kennzahlen
- Messdienst MET
- Werdegang der „energetischen Datenbank“
- Analysebeispiele



Nassauischen Heimstätte | Wohnstadt

Gesellschafter

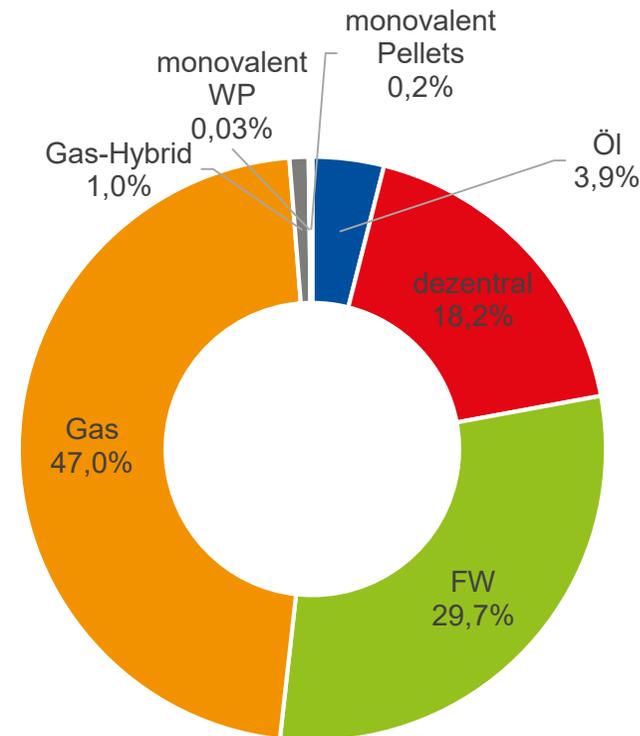
- Land Hessen
- Stadt Frankfurt am Main
- GWI Gewerbeimmobilien GmbH, Wiesbaden
- Deutsche Rentenversicherung
- Sonstige Städtische und Kommunale Gesellschafter



Nassauischen Heimstätte | Wohnstadt

Kennzahlen

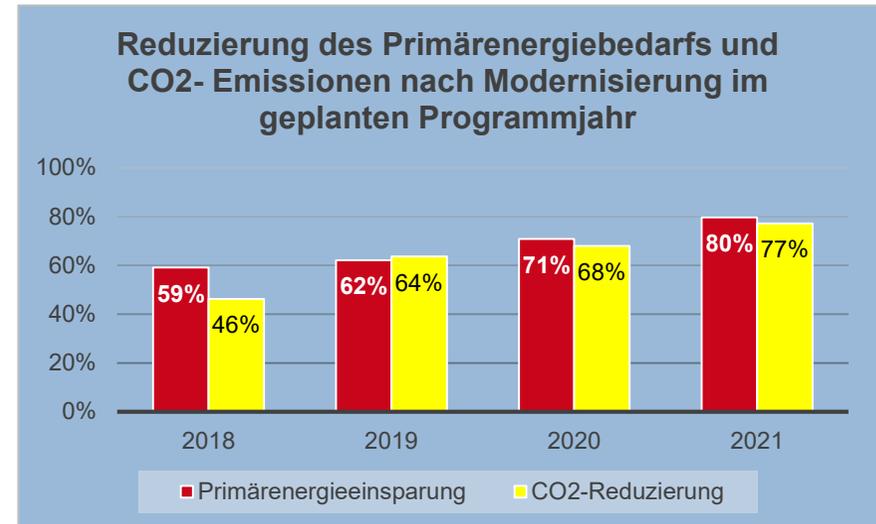
- ≈ 59.000 Wohneinheiten
- ≈ Endenergiebedarf $Q_E \approx 145 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
- ≈ 80% zentral beheizt
- ≈ 1% Modernisierungsquote
- ≈ 85% Vollmodernisierungen



NHW – Klima-Strategie 2018+

MOD- Programm- jahre	max. Primärenergiebedarf QP [kWh/m²a] bei Teilmodernisierungen		max. Primärenergiebedarf QP [kWh/m²a] bei Vollmodernisierungen
	Außenmod	Innenmod	
2019	≤ 100	≤ 100	≤ 75
2020	100	100	75
2021	90	80	70
2022	85	75	65
2023	80	70	58
2024	75	60	51
2025	70	50	44
2030	70	45	42
2050	➔ Mittelwert über den Gesamtbestand ≤ 27 (ohne Wohnungszukäufe)		

2045  NULL



MET – Medien Energie Technik – Tochter der NHW



Zum 1. und 15. jedes Monats werden neue Werte erfasst

44.000 Wohnungen



280.000 Messgeräte



6.440.000 Messwerte pro Jahr

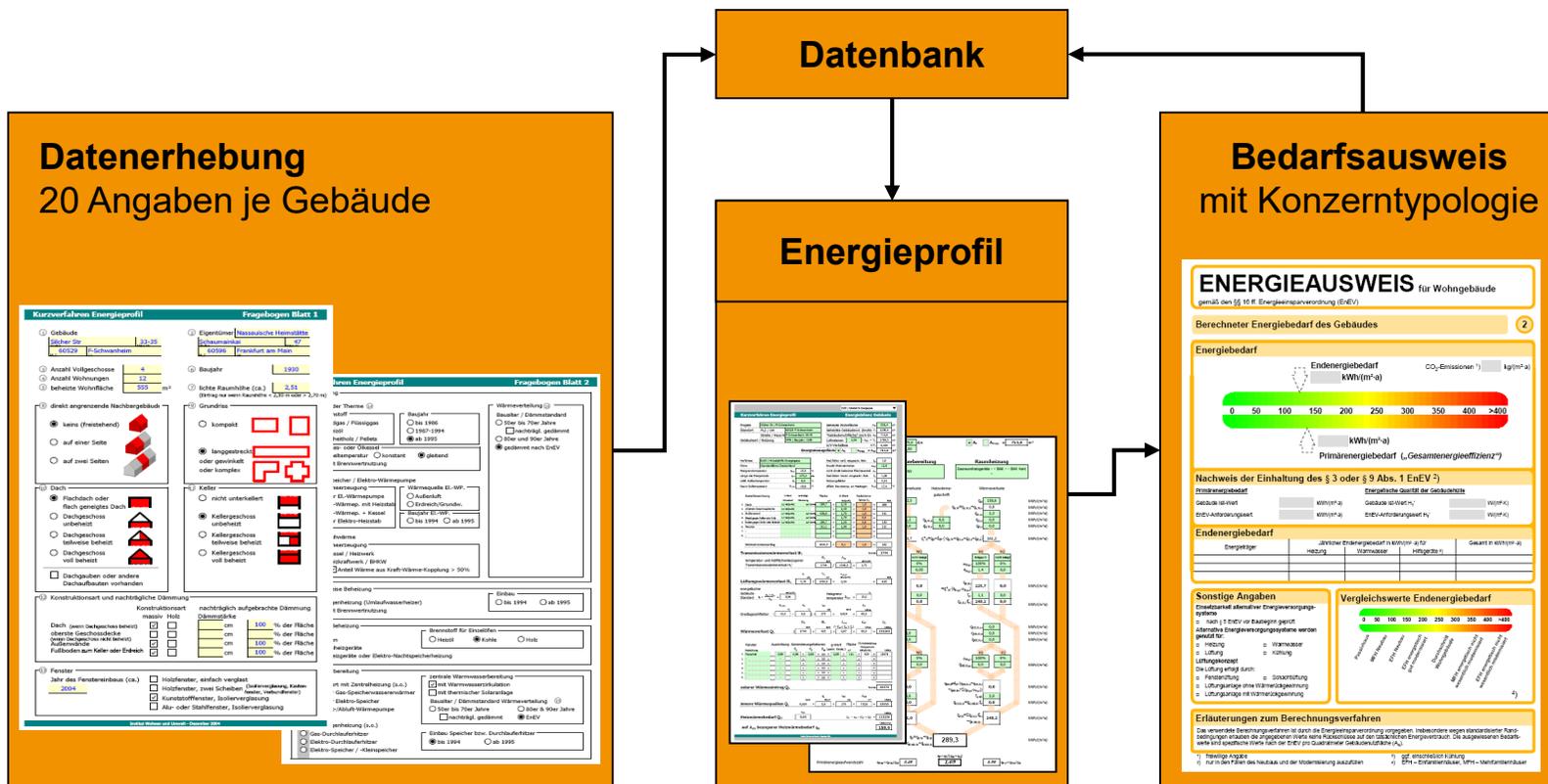


Verbrauchsdaten-
fernauslesung per Funk



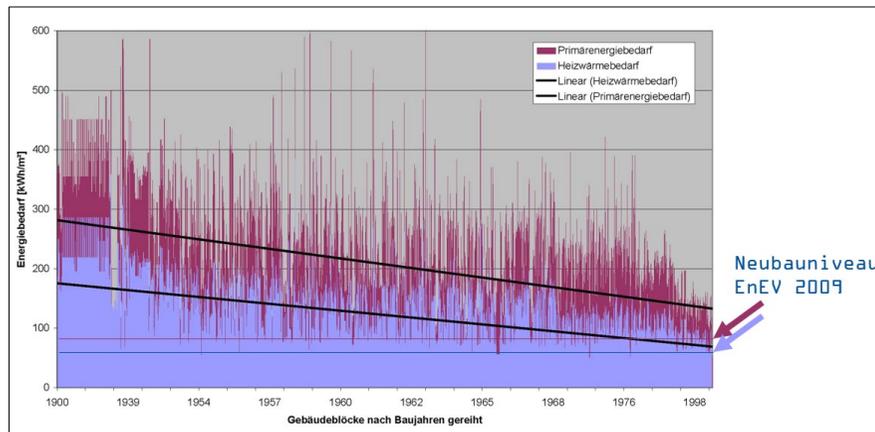
Nutzung des Energieprofils im Unternehmen

Energieausweise (Einführung der Ausweispflicht ab Juli 2008)

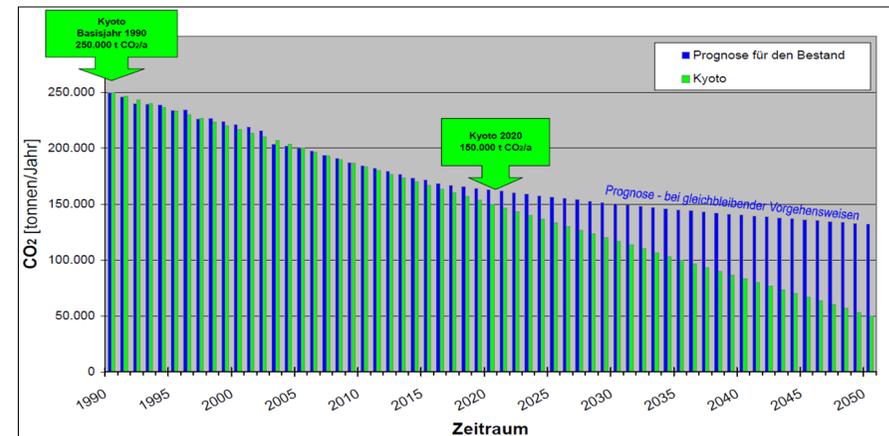


energetische Analysen zum Gesamtbestand

2010 Heizwärme- und Primärenergiebedarf



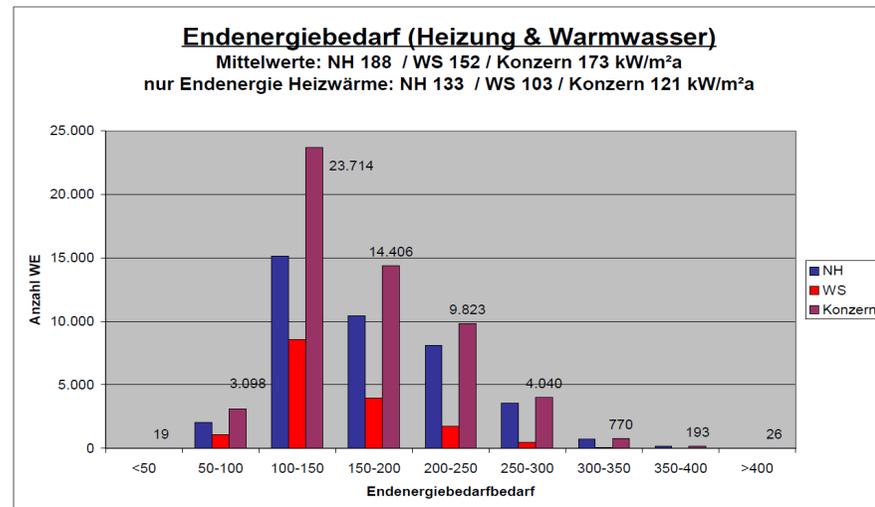
2014 Prognose Entwicklung CO₂-Ausstoß



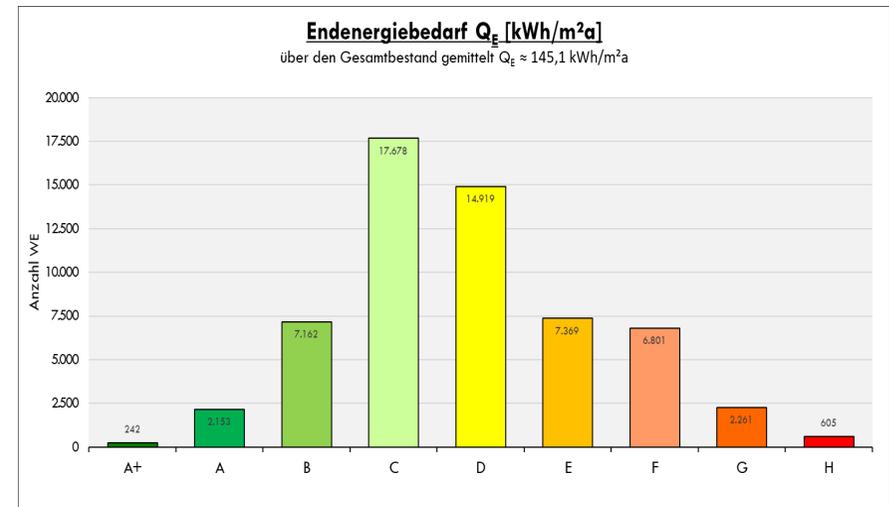
energetische Analysen zum Gesamtbestand

Übersicht Endenergiebedarf

2012

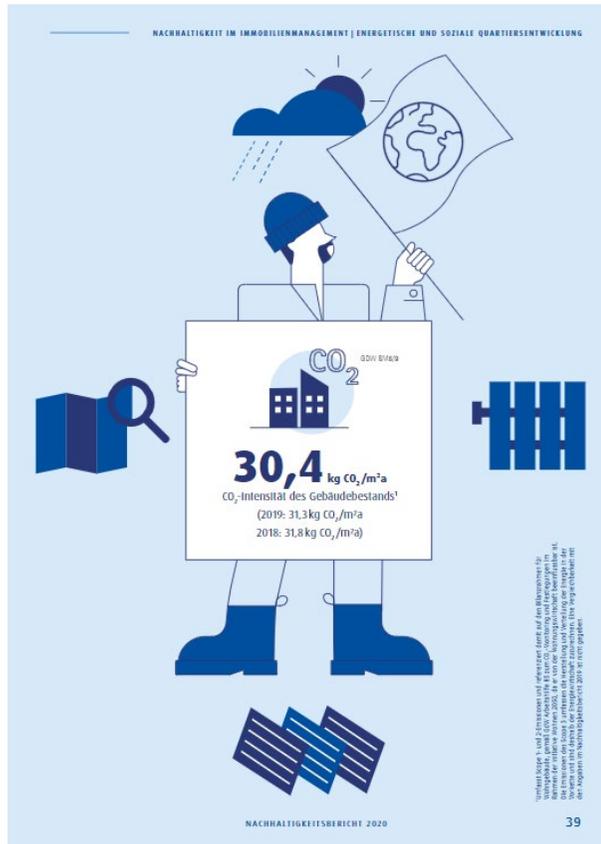


2022 Energieeffizienzklassen für Gebäude



energetische Analysen zum Gesamtbestand

Bestandteil NHW-Nachhaltigkeitsbericht seit 2015



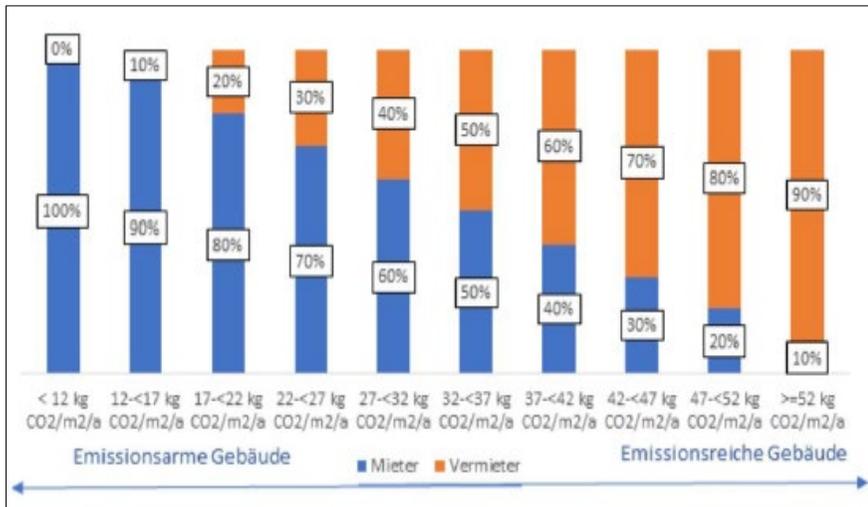
Energiebedarf, Energieintensität und CO₂-Intensität des Gebäudebestands

	Energiebedarf in MWh/a	Energieintensität in kWh/m ² a	CO ₂ -Intensität in kg CO ₂ /m ² a ¹	
2018	585.340	156,7	39,6	GdW BM 5/B GdW BM 8/9
2019	575.131	154,9	39,0	
2020	561.399	151,5	37,9	

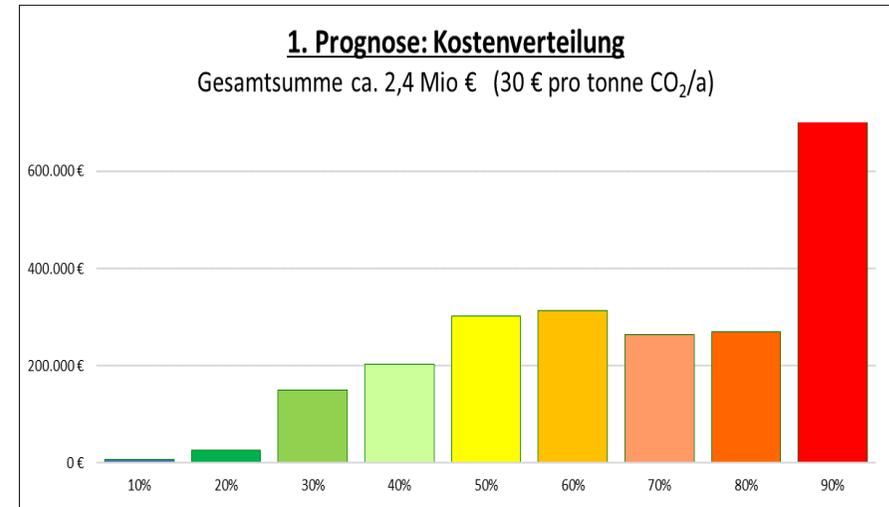


energetische Analysen zum Gesamtbestand

Stufenverteilung vom 2.4.2022



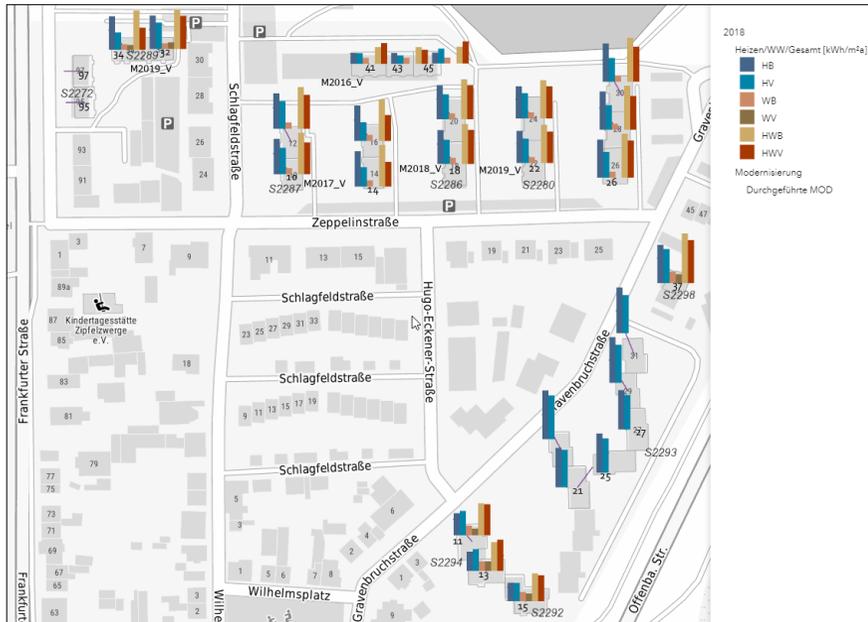
2022 Prognose CO₂-Preis



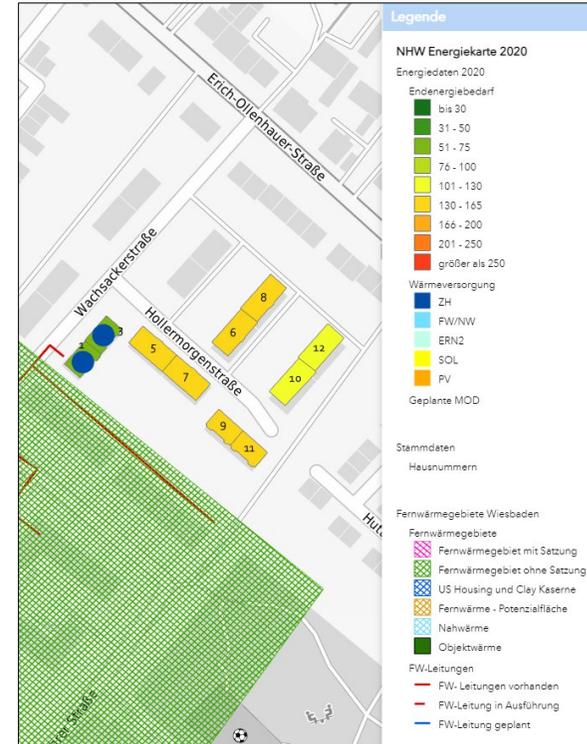
energetische Analysen zum Gesamtbestand

Visualisierung über GIS (GeoInformationsSystem)

Bedarf/Verbrauch 2018



Verschneidung mit externen Daten



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Nassauische Heimstätte

Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

Schaumainkai 47 | 60596 Frankfurt am Main

**Wohnstadt Stadtentwicklungs-
und Wohnungsbaugesellschaft Hessen mbH**

Wolfsschlucht 18 | 34117 Kassel

www.naheimst.de

