



# WOHNBAU Gießen

## Projektbeispiel Eichgärtenallee 110

Wärmedämmung bei Mietshäusern

– Welchen Energieverbrauch erwarten wir?

02/03.05.2022

## AGENDA

- 1** **Wohnbau Gießen**  
Wer sind Wir?
- 2** **Projekt Eichgärtenallee**  
Allgemeine Daten / Ziele
- 3** **Sanierungen**  
Außen und Innen
- 4** **Vergleich Verbrauch**  
Daten

# 1

## **Wohnbau Gießen**

Wer sind Wir?

## Wer sind Wir?

- Kommunale Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Gießen
- 7.146 Wohnungen insgesamt
- Davon:
  - ca. 608 WE mit passivhaustauglichen Komponenten
  - ca. 500 WE mit KfW 55 Standard
  - ca. 750 WE mit KfW 70 oder besser wie EnEV 2009



# 2

## **Projekt Eichgärtenallee** Allgemeine Daten / Ziele

## Allgemeine Daten

- 1965 erbaut
- 2015 Beginn Sanierung
- 48 Wohnungen
- Gesamtwohnfläche ca. 3336  $m^2$
- Grundfläche: ca. 364,14  $m^2$
- Fassadenfläche: ca. 3690  $m^2$



Ansicht alt

## Ziele

- Energetische Sanierung der Gebäudehülle, um die Heizenergie zu reduzieren  
Dach / Fenster / Außenwände (WDVS) / Kellerdecke
- Einbau von dezentralen Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung in den Wohnungen
- Verbesserung der Wohnbehaglichkeit
- Erneuerung der Balkone
- Optisch Aufwertung des Gebäudes
- Brandschutzmaßnahmen
- Vermeidung von Bauschäden

# 3

## **Sanierungen** Außen und Innen



## Sanierungen Außen

- Dämmarbeiten:
  - Wärmedämmung Fassade/Sockel  
-> 30cm starke Wärmedämmverbundsystem



## Sanierungen Außen

- Dämmarbeiten:
  - Wärmedämmung Fassade/Sockel
    - > 30cm starke Wärmedämmverbundsystem
  - Wärmedämmung auf dem Dach
    - > nichtbrennbaren Dämmung + neue Abdichtung



## Sanierungen Außen

- Fenster/Türen:
  - Erneuerung der Fenster und Fensterbänke  
-> Dreifachverglasung
  - Erneuerungen der Haustür
- Balkone:
  - Erneuerung - Vorstellbalkone
  - thermisch getrennt von der Fassade



## Sanierungen Innen

- Dämmarbeiten:
  - Dämmung der Kellerdecken
- Keller:
  - Erneuerung der Kellerfenster



## Sanierungen Innen

- Lüftung:
  - Einbau einer kontrollierten Lüftungsanlage im Kellergeschoss und Dachgeschoss
  - Einbau von dezentralen Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung im Haus



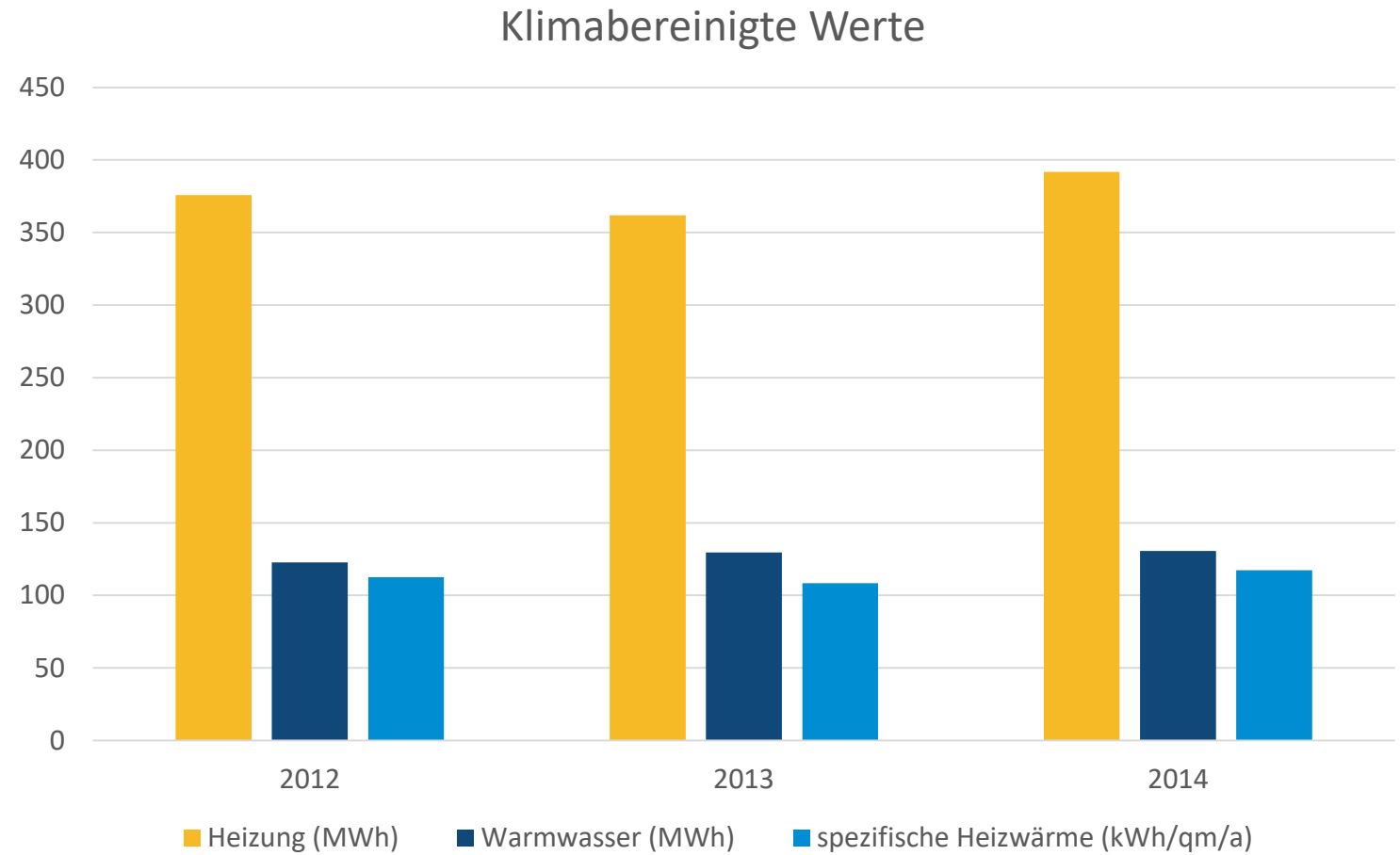
## Neue Ansicht



# 4

## Vergleich Verbrauch Daten

## Verbrauch vor Sanierung

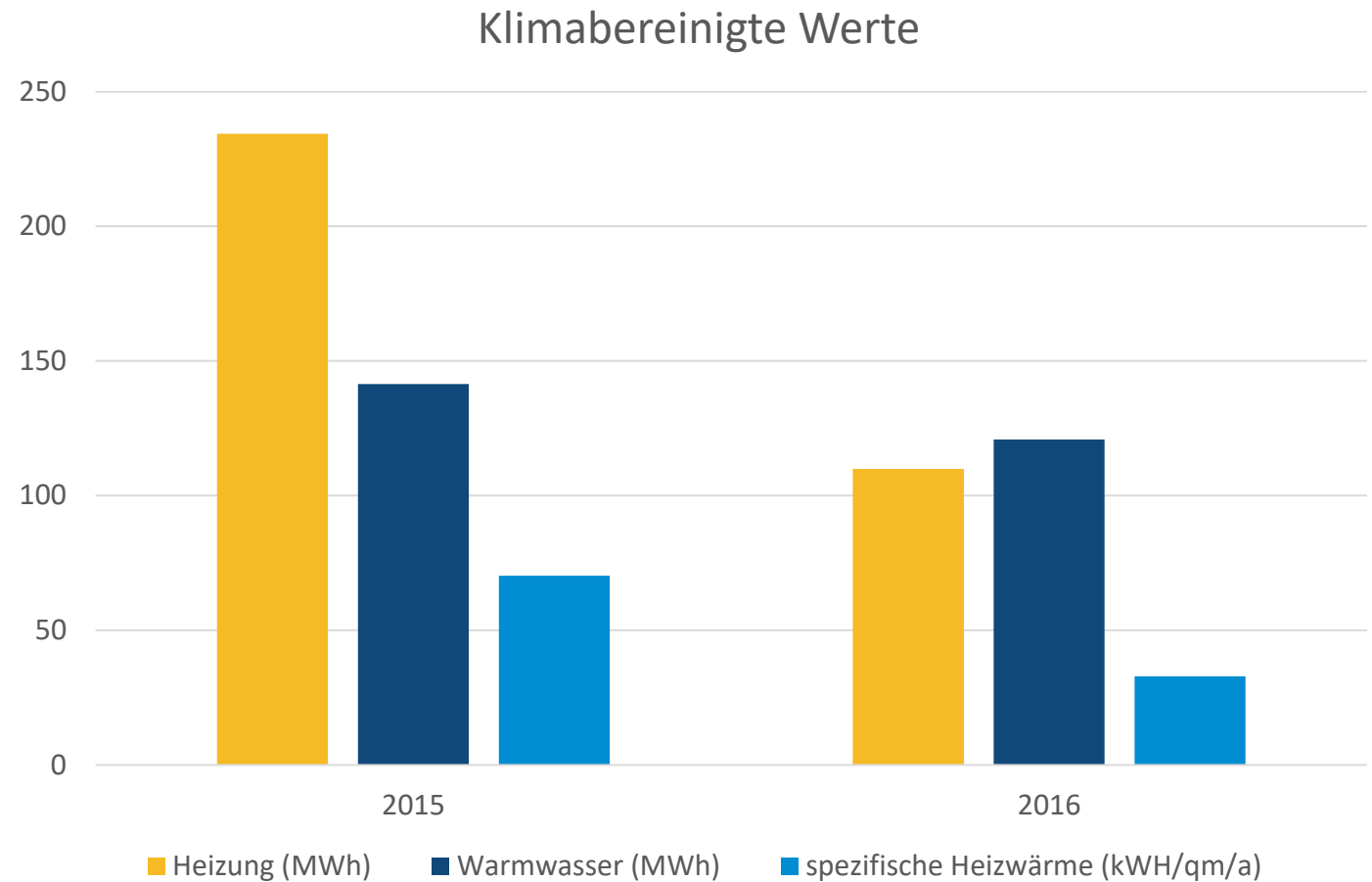




## Verbrauch während Sanierung

Einsparungen:

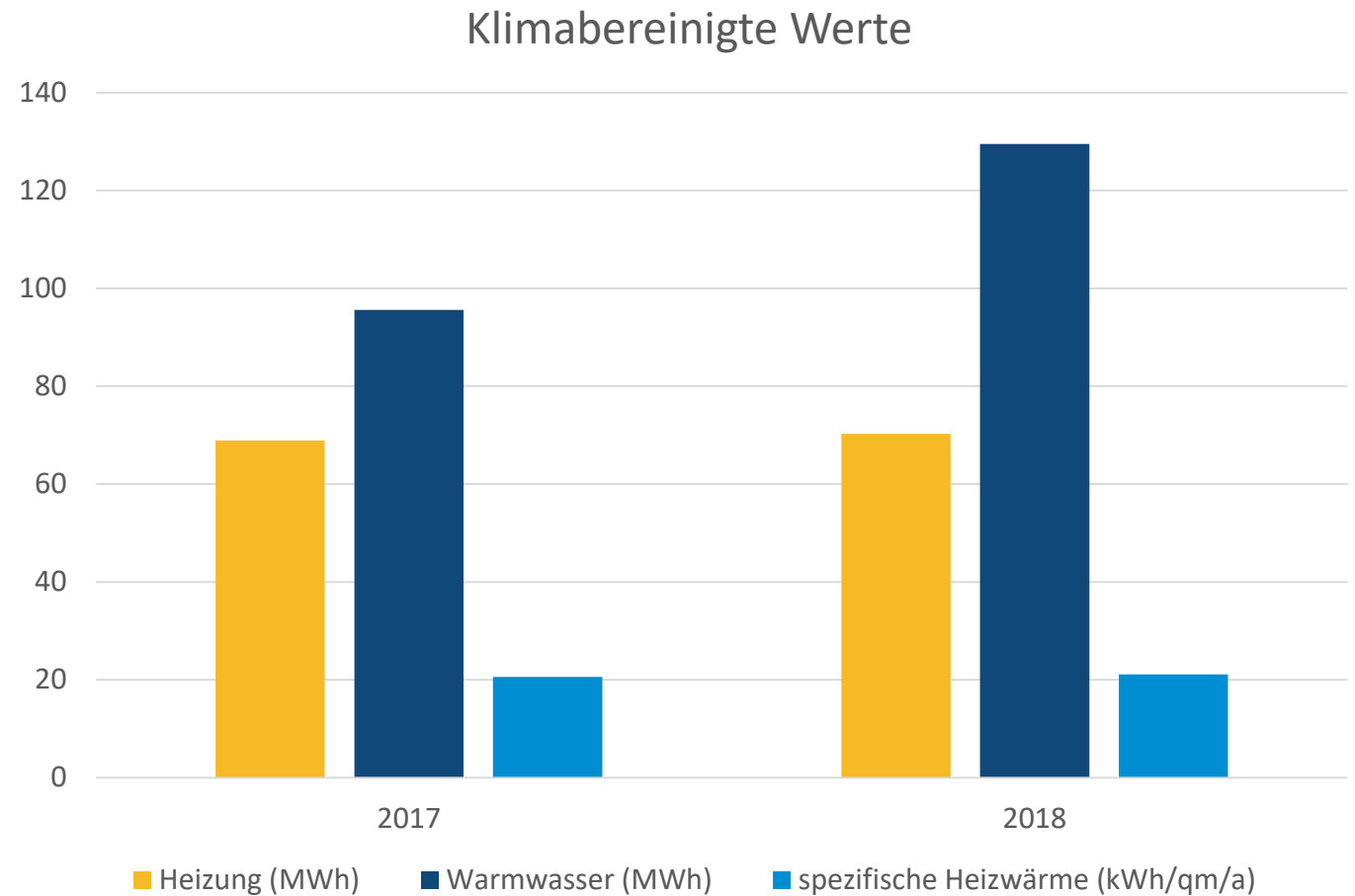
- 2015 = 37,7%
- 2016 = 70,8%



## Verbrauch nach Sanierung

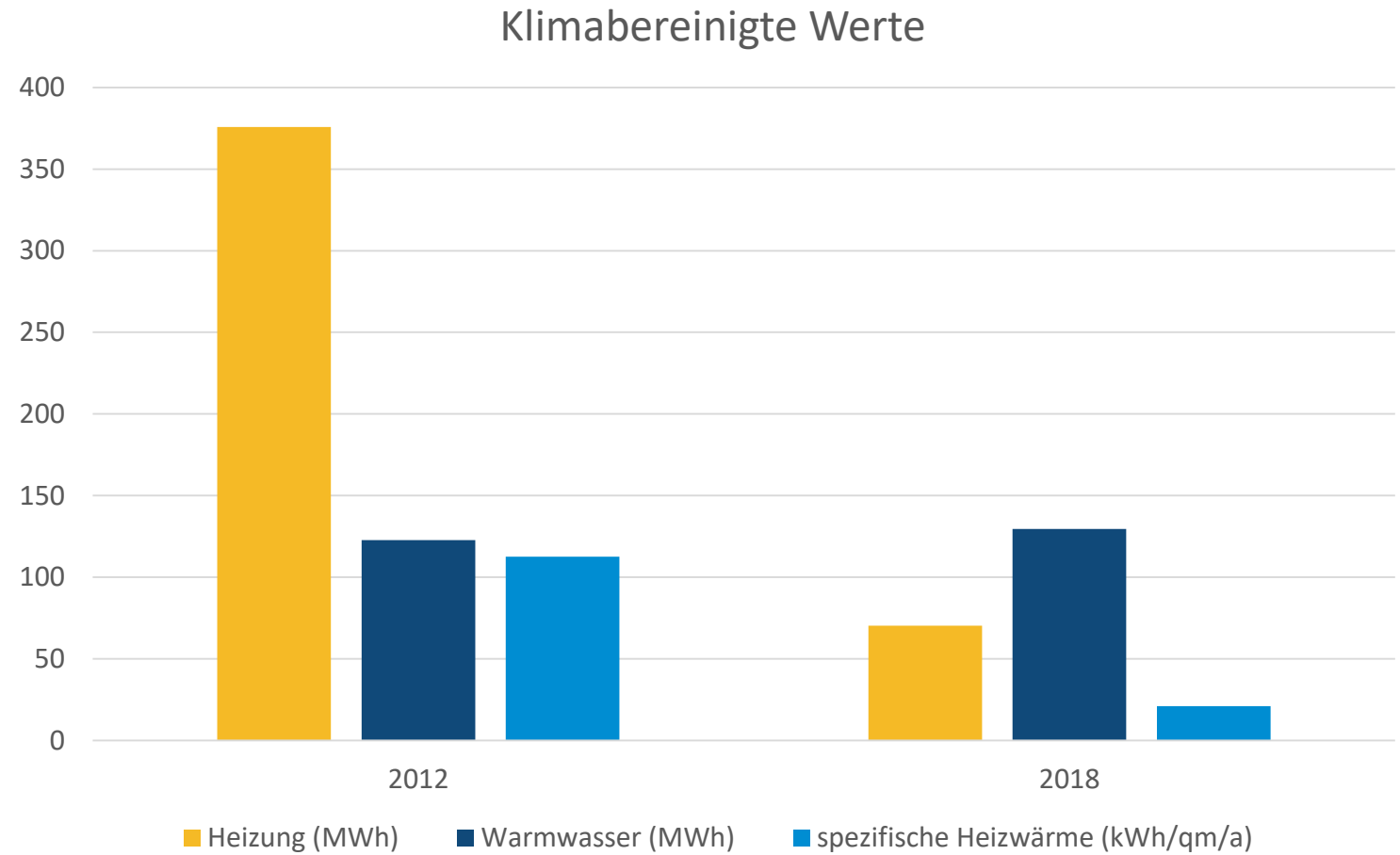
Einsparungen:

- 2017 = 81,7%
- 2018 = 81,3%



## Verbrauch Vergleich

Einsparungen 81,3%





**VIELEN DANK.**