

Bundesarbeitskreis Wohnungsmarktbeobachtung

Bilaterale Frühjahrstagung 2026 (RLP / Hessen), 23./24. April 2026 in Mainz

(alles grundsätzlich fußläufig mit leichtem Gepäck gut vom HBF Mainz erreichbar / Rucksack anempfohlen, da Wegeführung z.T. am Rheinufer entlang und individuelles Gepäck mitgenommen werden sollte)

Donnerstag, 23. April 2026

Tagungsort: Ministerium der Finanzen Rheinland-Pfalz (ca. 15 min. Fußweg vom HBF)
Kaiser-Friedrich-Str. 5 / 6. OG / Sitzungssaal R. 600 / 55116 Mainz
Achtung! Zugang für BAK-Fachteilnehmende nur über die Pforte des Nachbarhauses: Ministerium für Familie, Frauen, Kultur und Integration des Landes Rheinland-Pfalz Kaiser-Friedrich-Straße 5a | 55116 Mainz

12:00 Uhr Ankommen, Mittagsimbiss

13:00 Uhr Kurze Begrüßung durch Bauabteilungsleiter Felix Edlich und Ablauf

13:15 Uhr Länderrunde
Berichte aus den Ländern und dem BBSR

15:15 Uhr Pause

15:30 Uhr **Oberthema 1: Grenz(en)überschreitende Betrachtungen**

Dr. Ines Weber-Kessel (IWU): Vorstellung der DMB-Wohnkostenstudie mit regionalen Ergebnissen zur Wohnkostenbelastung von Mietenden [15 Min] + Diskussion [5 Min]

NBank und IB.SH: Grenzüberschreitendes Monitoring von Wohnungsmärkten: Das Beispiel Hamburg / Niedersachsen / Bremen / Schleswig-Holstein [5 Min] + Diskussion [15 Min]

Dr. Andrea Weitzel (Statistisches Landesamt RLP) und Helmut Schneider (FM RLP): Wohnungsmarktbericht Rheinland-Pfalz [10 min] + Diskussion [10 Min]

Pause 15 Minuten

Nikolas Daub (IWU): Soziale Wohnraumförderung in den deutschen Bundesländern: Wohnraum zwischen Markt und Dekommodifizierung [20 min] + Diskussion [10 Min]

Alle: Vergleichende Betrachtungen von Wohnungsbedarfsprognosen [15 min] Runde + Diskussion [15 Min] mit Leitfragen vorab:

- *Welche Wohnungsbedarfsprognose mit welchem Zeitraum und mit welcher räumlichen Auflösung wird verwendet?*
- *Welche Bevölkerungs- und welche Haushaltprognose wird verwendet?*
- *Welche Bedarfe werden auf der Angebotsseite unterschieden?*
- *Wie wird die Methodik aus eigener Sicht eingeordnet?*

- 17:45 Uhr Ausblick auf Abendprogramm, Organisatorisches / Abend-Dialog /
Zeit für Einchecken in die Hotels in der Nähe / siehe Anmerkungen am
Ende
- 19:30 Uhr (ggf. früher) Fortsetzung BAK-Fachdiskurs in Mainzer Altstadt / Treffpunkt im „Wein-
haus Wilhelmi“ <https://www.weinhaus-wilhelmi.de/> zum gemeinsamen
Abendessen in Rheinufernähe / ca. 40 min. Fußmarsch (rd. 3 KM) ab H2-
Hotel entlang des Mainzer Rheinuferes; vorbei am ikonischen Rathaus (z.Zt.
in Totalsanierung für rd. 125 Mio. €) von Arne Jacobsen ...

Freitag, 24. April 2026

Tagungsort: dito / Ministerium der Finanzen Rheinland-Pfalz
Kaiser-Friedrich-Str. 5 / R. 600 im 5. OG / Zugang via Pforte + Fahrstuhl
55116 Mainz

9:00 Uhr Begrüßung und Ablauf

9:15 Uhr **Oberthema 2: Verfügbarkeit von Wohnraum**

Geena Michelczak (Regiokontext): Eigenkapital von
Wohnungsunternehmen und die Leistbarkeit von Wohnraum [20 min] +
Diskussion [10 Min]

NBank: Aktuellen Herausforderungen aus der Analyse begegnen: „Gute
Beispiele für bezahlbare Wohnungsbau- und Quartiersprojekte“ – *online
zeigen & Diskussion [15 Min]*

Diskussionsrunde: Der DAWI-Beschluss: viele offene Fragen!?
Diskussion [15 Min]

10:30 Uhr *Iris Klein:* Impuls zur Gründung einer Arbeitsgruppe „Umnutzung von
Einfamilienhausgebieten“ [15min]

10:45 Uhr Kaffeepause

11:00 Uhr **Oberthema 3: Entwicklung von Baukosten und Bezahlbarkeit**

Impuls IB.SH: Entwicklung von Baukosten (Regelstandard erleichtertes
Bauen) [10 Min]

Diskussion: Was ist günstig? [20 Min]

11:30 Uhr Outro zur Exkursion, Organisatorisches, Ausrichtung Herbst-BAK

12:00 Uhr Mittagspause / 12:30 Uhr Beginn Fußmarsch / Exkursion

13:00 Uhr **Bestandsumbau „Lager wird Wohnraum / Umbau
Kommissbrotbäckerei“** (Wohnbau Mainz GmbH) / Exkursion nahe Zoll-
und Binnenhafen Mainz / Fußmarsch rd. 25 Min. / Hotel H 2 sowie Super8
sind in der Nähe ...

15:00 Uhr Offizielles Ende und Rückreise