



Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



Institut Wohnen und  
Umwelt GmbH

## „Ökologischer“ Mietspiegel in Darmstadt

Das Institut Wohnen und Umwelt zeigt im Rahmen der Mietspiegelerstellung in Darmstadt erstmals in Deutschland, dass für Wohnungen in Gebäuden mit guter Wärmedämmung und moderner Heizungsanlage statistisch signifikant eine höhere Miete gezahlt wird. Ein entsprechender Zuschlag von 0,37 €/m<sup>2</sup> pro Monat für eine „gute wärmetechnische Beschaffenheit“ wurde in den Darmstädter Mietspiegel 2003 aufgenommen. Ein derart erweiterter Mietspiegel wird als „ökologischer“ Mietspiegel bezeichnet. Mieter profitieren von dem neuen Zuschlagsmerkmal durch eine erhöhte Mietpreisgerechtigkeit. Vermieter können den Zuschlag zur Refinanzierung von Wärmedämmmaßnahmen und Heizungsmodernisierungen einsetzen und so in der Regel die Wirtschaftlichkeit erreichen. Der vom IWU entwickelte Ansatz „ökologischer Mietspiegel“ schafft damit sozial ausgewogene und zugleich marktwirtschaftliche Anreize zur Umsetzung von Energiesparmaßnahmen. Dies nutzt Vermietern sowie Mietern und liefert einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz.

Weitere Informationen sind unter  
[www.iwu.de/aktuell/mietspiegel-darmstadt.htm](http://www.iwu.de/aktuell/mietspiegel-darmstadt.htm) zu finden.

Ansprechpartner:

Institut Wohnen und Umwelt GmbH (IWU)

Dr.-Ing. Jens Knissel: Fon: 06151 / 2904 –78; Mail: [j.knissel@iwu.de](mailto:j.knissel@iwu.de)

Dipl.-Geogr. Roland Alles : Fon: 06151 / 2904 –34 ; Mail: [r.alles@iwu.de](mailto:r.alles@iwu.de)

Annastraße 15, 64285 Darmstadt

Darmstadt, 05.11.2004