

PROJEKTINFORMATION



Hessische Modellprojekte für eine nachhaltige energetische Sanierung auf Niedrigenergieniveau im Geschosswohnungsbau

**INSTITUT WOHNEN
UND UMWELT GmbH**

Forschungseinrichtung
des Landes Hessen und
der Stadt Darmstadt

Annastraße 15
64285 Darmstadt
Tel. 0 61 51 / 29 04 - 0
Fax 0 61 51 / 29 04 97
eMail:
info@iwu.de

Im Gebäudebestand bestehen hohe Energiesparpotenziale, die sich auch unter heutigen Randbedingungen wirtschaftlich umsetzen lassen. Dabei ist vor allem für ältere Gebäude i. d. R. der Niedrigenergiehausstandard wirtschaftlich erreichbar, wenn die Energiesparmaßnahmen jeweils mit ohnehin anstehenden Sanierungen gekoppelt werden können. Dennoch werden diese Potenziale meistens nicht genutzt und bei Sanierungen und Modernisierungen wird nicht oder nur suboptimal energetisch saniert. Wohnungsunternehmen stehen oft vor dem Problem, die Effizienzmaßnahmen finanzieren zu müssen, ohne entsprechenden Spielraum für Mieterhöhungen zu haben.

Vorbildliche energetische Sanierungen von Projekten hessischer Wohnungsunternehmen sollen aufzeigen, dass Energieeffizienzmaßnahmen wirksam und ökonomisch vorteilhaft sind. Wenn die Akzeptanz der Kunden steigt, wird die Vermietbarkeit verbessert, und es können höhere Mieten erzielt werden. Die Chance, die ein Nachfragemarkt bietet, können auf diese Weise offensiv genutzt und nachvollziehbar demonstriert werden.

Die energetische Sanierung umfasst dabei sowohl Dämmmaßnahmen als auch die Heizungsanlage. Besonderer Wert wird darüber hinaus auf den Einbau einer Lüftungsanlage gelegt. Das IWU bewertet Planungsalternativen unter energetischen und ökonomischen Gesichtspunkten. Neben der Einzelwirtschaftlichkeit des Maßnahmenpakets sollen auch zunächst schwer quantifizierbare Größen wie Mieterzufriedenheit anhand ihrer ökonomischen Folgewirkungen in der gesamtwirtschaftlichen Bewertung adäquat abgebildet werden.