

PROJEKTINFORMATION



**INSTITUT WOHNEN
UND UMWELT GmbH**

Forschungseinrichtung
des Landes Hessen und
der Stadt Darmstadt

Annastraße 15
64285 Darmstadt

Tel.: +49/(0)6151/2904-0
Fax: +49/(0)6151/2904-97

E-Mail: info@iwu.de
Internet: www.iwu.de

CO₂-Minderungsprogramm des Hessischen Immobilienmanagement

- Strategieberatung und Programmbegleitung -

Dem Hessischen Immobilienmanagement (HI) wurde von der Landesregierung das Programm zur CO₂-Minderung in den Landesliegenschaften übertragen. Das Land Hessen will damit in Sachen Klimaschutz die Vorbildfunktion des Landes Hessen in den Angelegenheiten der Daseinsvorsorge darzustellen. Ausgehend von den Grundsätzen der Landeshaushaltsordnung und dem Gebot der Wirtschaftlichkeit müssen auch die neuen Herausforderungen einer sich dramatisch entwickelnden Situation des globalen Klimawandels und der wachsenden Verantwortung auch lokaler Akteure im Programm zielführend abgebildet werden.

Das Programm hat folgende Ziele:

- Einbindung in das Teilprojekt CO₂-neutrale Landesverwaltung der Hessischen Landesregierung.
- Emissionsarme und erneuerbare Energie wird bevorzugt genutzt.
- Der Projekterfolg bemisst sich an der CO₂-Einsparung je investierten Euro.
- Mit dem zur Verfügung stehenden Budget von 47 Mio. € für Investitionen und Aufwendungen zzgl. Personal- und Arbeitsplatzkosten und den ergänzenden Contracting-Verfahren ist soviel CO₂-Einsparung wie möglich zu erreichen.
- Laufzeit des Projekts: 01.06.2008 bis 31.12.2014, also 6,5 Jahre.

Das IWU unterstützt HI in zwei Ebenen:

- Programmbegleitung: Beratung zu den laufenden Entwicklungen des Programms, Expertisen zu Zwischenergebnissen, Teilnahme an Sitzungen des Projektbeirats und des Lenkungsausschusses
- Strategieentwicklung: Definition von CO₂-Vermeidungskosten, costs of inaction, costs of mitigation, Diskussion der Abgrenzung von CO₂-Minderungsmaßnahmen zu den Maßnahmen der Instandhaltung, Priorisierung bei der Umsetzung von Maßnahmen in Gebäuden, Empfehlungen zur Anwendung regenerativer Energien, insbesondere Verhaltensregeln zur Verwendung von Bioenergien, Diskussion des Mittelbedarfs und von Finanzierungsmodellen.

Projektdaten

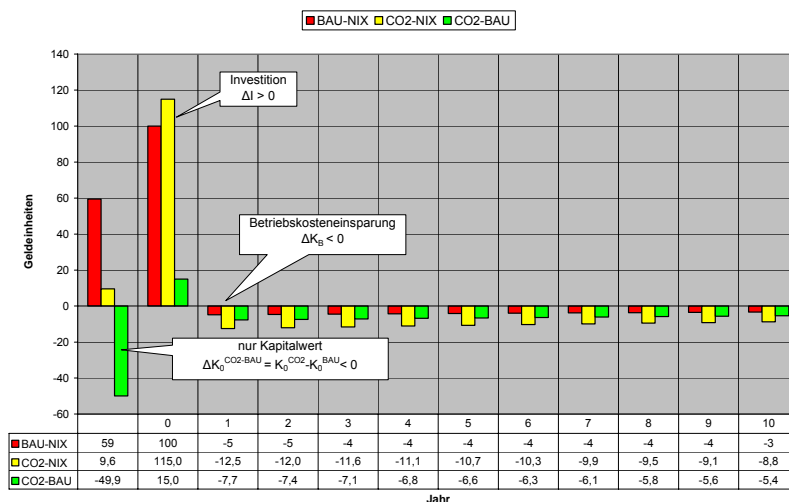
Titel:
CO₂-Minderungsprogramm
des Hessischen
Immobilienmanagement –
Strategieberatung und
Programmbegleitung

Auftraggeber:
Hessisches
Immobilienmanagement

Laufzeit:
Juli 2008 – Juli 2009

Projektmitarbeiter:
Michael Hörner
Dr. Jens Knissel

Grenzkosten verschiedener Minderungspfade (diskontiert)



IWU-Projektinfo
Stand: April 2009