

Forschungsdatenbank Nichtwohngebäude
Abschlussstagung und Workshops
28. und 29. April 2021
(digital)

Thesen und Gedanken zum Aufbau eines amtlichen Gebäuderegisters

Dr. Holger Cischinsky
Institut Wohnen und Umwelt
Darmstadt

- Melderegister
- Handelsregister
- Zentrales Fahrzeugregister
- Waffenregister
- Vereinsregister
- Lobbyregister
- Grundbuch
- Liegenschaftskataster

- Aber:** Es gibt (noch) kein Gebäuderegister, was erstaunlich ist, weil
- ca. 99,97 % der Wohnungen in Deutschland 2018 in Gebäuden lagen und nur ca. 0,03 % in sog. bewohnten Unterkünften, die keine Gebäude sind,
 - ca. 35 % des deutschen Endenergieverbrauchs auf die Beheizung, Warmwassererzeugung, Klimatisierung und Beleuchtung von Gebäuden entfallen,
 - ca. 71 % des gemäß VGR am Jahresende 2019 vorhandenen Nettoanlagevermögens (zu Wiederbeschaffungspreisen) auf Gebäude entfällt.

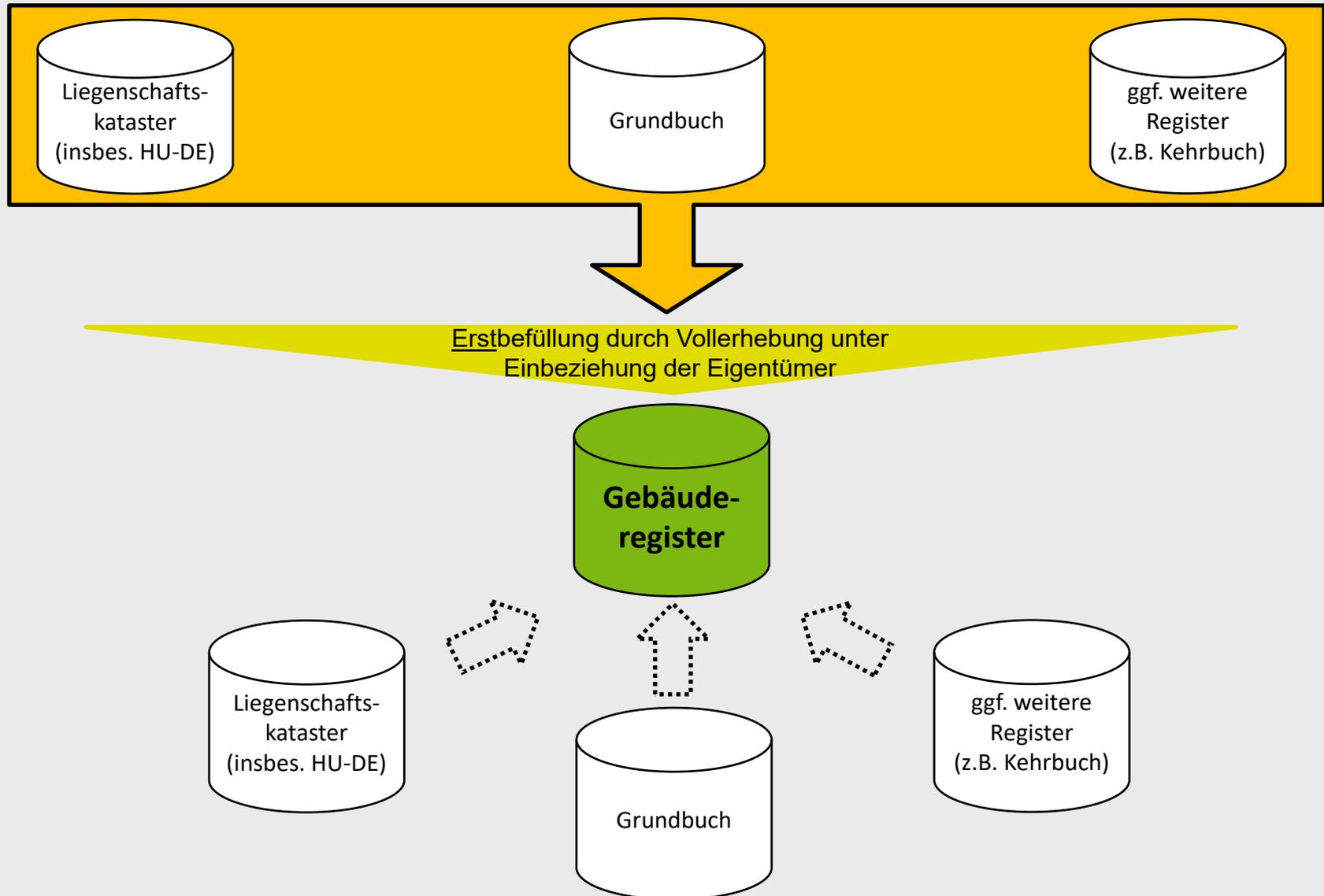
Jedes öffentliche Register dient bestimmten Zwecken.

Der Hauptzweck des Gebäuderegisters könnte darin bestehen, als **Auswahlgrundlage für Gebäudeerhebungen** unterschiedlichster Art zu dienen, unter anderem für die Etablierung eines Gebäudeenergiemonitorings.

→ Ein solcher Zweck würde es erlauben, dass Gebäuderegister auf wenige Gebäudebasismerkmale zu begrenzen, die

- im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens bzw. im Zuge der Baufertigstellungsanzeige ohnehin anzugeben sind, sofern die Merkmale
 - ▶ unveränderbar sind (Fertigstellungsjahr) oder
 - ▶ ihre Änderung genehmigungs- oder wenigstens anzeigepflichtig ist (z.B. Anzahl Vollgeschosse),
- in anderen öffentlichen Registern bereits enthalten sind, insbesondere dem Grundbuch (Eigentumsverhältnisse) und dem Liegenschaftskataster.

Aufbau und Pflege des Gebäuderegisters



- Energetische Merkmale der Gebäudehülle sollten nicht in das Gebäuderegister aufgenommen werden.
- Datenschutzkonforme Nutzung des Registers durch Externe (z.B. Forschung und Wissenschaft) sollte möglich sein, wobei eine Nutzung der Eigentümerdaten auf sog. Adressmittlungen beschränkt werden könnte.
- Angesichts der herausragenden Bedeutung des Gebäudesektors für die Erreichung der Klimaschutzziele und die daraus folgende Notwendigkeit der Etablierung eines Gebäudeenergiemonitorings sollte mit dem Aufbau eines Gebäuderegisters so bald wie möglich begonnen werden.

Forschungsdatenbank Nichtwohngebäude (ENOB:dataNWG)

Wir haben den
Bestand der Nichtwohngebäude
vermessen.

