

Gebäude-Einheit

Spezifikation

Postleitzahl

Baujahr

Hier dargestellter Zustand: ab Jahr

Jahr der Erfassung bis Jahr

beheizte Wohnfläche m²

Anzahl Blöcke Wohnungen

Häuser Vollgeschosse

(ohne Dach- und Kellergeschoss)

lichte Raumhöhe m

(Eintrag nur wenn < 2,30 m oder > 2,70 m)

direkt angrenzende Nachbargebäude

☐ keins (freistehend)

☐ auf einer Seite

☐ auf zwei Seiten

☐ keine Angabe / unbekannt



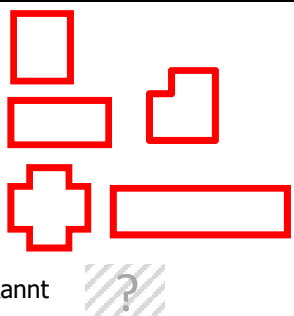
Grundriss

☐ kompakt

☐ normal

☐ komplex / langgestreckt

☐ keine Angabe / unbekannt



Dach

☐ Flachdach oder flach geneigtes Dach

☐ Dachgeschoss unbeheizt

☐ Dachgeschoss teilweise beheizt

☐ Dachgeschoss voll beheizt

☐ keine Angabe / unbekannt



Dachform

☐ einfach ☐ Gauben / komplex ☐ unbekannt

Keller

☐ nicht unterkellert

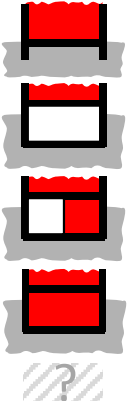
☐ Kellergeschoss unbeheizt

☐ Kellergeschoss teilweise beheizt

☐ Kellergeschoss voll beheizt

☐ keine Angabe / unbekannt

☐ Kellerboden und -wände gedämmt



Thermische Hülle (nicht-transparente Elemente)

	Konstruktionsart		Dämmung					Innendämmung der Wände	Dämmstärke	cm	% der Fläche	
	massiv	Holz	keine	original	Modernisierung	keine Angabe / unbekannt	Jahr der Modernisierung					
Dach	☐	☐	☐	☐	☐	☐			cm		%	
oberste Geschossd.	☐	☐	☐	☐	☐	☐			cm		%	
Außenwände	☐	☐	☐	☐	☐	☐		☐		cm		%
Fußboden	☐	☐	☐	☐	☐	☐			cm		%	

bei ungedämmten Außenwänden:

Dämmung von außen möglich? ☐ ja ☐ teilweise ☐ nein ☐ k.A. / unbekannt

Fenster

	% der Fensterfläche	Verglasung					Rahmen					gedämmter Rahmen (bei 3-fach-WS-Vergl.)	Jahr des Festereinbaus (ca.):
		1 Scheibe	2 Scheiben	3 Scheiben	keine Angaben / unbekannt	Wärmeschutz-Vergl.	Holzrahmen	Kunststoffrahmen	Alu- oder Stahlrahmen	andere	unbekannt		
Haupttyp Fenster		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
weiterer Typ Fenster	%	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

(Rest = Haupttyp Fenster)

(U ≤ 0.8 W/(m²K))

Gebäude
Spezifikation

Standort Wärmeerzeugung überwiegend

- ☐ Quartier/Stad ☐ Wohnung
☐ Block ☐ Raum
☐ Gebäude ☐ k.A.

Jahr der
Nutzung für Installation
(grob / geschätzt)

Wärmeerzeugung - Zentralheizung Gebäude oder Wohnung

Wärmeerzeuger, die über ein Wärmeverteilsystem mehrere Räume mit Wärme versorgen

☐ Kessel (Öl oder Gas)

Brennstoff

- ☐ Erdgas
☐ Heizöl
☐ Flüssiggas ☐ k.A.

Kesseltyp

- ☐ Konstanttemperatur
☐ Niedertemperatur
☐ Brennwert ☐ k.A.

Heizung

Warmwasser

Gesamtes System

☐ Holzkessel / Feststoffkessel

Brennstoff

- ☐ Scheitholz ☐ Holzhackschnitzel ☐ andere
☐ Holzpellets ☐ Kohle ☐ k.A.

☐ Wärmepumpe

- ☐ zusätzlich direkt
elektrisch

Wärmequelle

- ☐ Außenluft ☐ Abluft
☐ Erdreich/Grundwasser ☐ Kellerluft ☐ k.A.

☐ Direkt-elektrisch zentral (ein System für mehrere Räume)

☐ thermische Solaranlage

☐ Kraft-Wärme- Kopplung (KW)

Brennstoff

- ☐ Erdgas ☐ Heizöl ☐ Bio ☐ andere ☐ k.A.

☐ Fern-/Nahwärme

Brennstoff

- ☐ fossil
☐ Biomasse

Wärmeerzeugung

- ☐ Heizwerk (Kessel)
☐ Heizkraftwerk / BHKW

Jahr der Installation

☐ Pufferspeicher für Heizung

- ☐ inklusive elektrischem Heizstab
☐ Heizungspufferspeicher innerhalb der
thermischen Hülle

☐ Heizwärmeverteilung

- ☐ teilweise außerhalb der thermischen Hülle (in
unbeheiztem Keller oder Dachgeschoss)
☐ Nur mäßige oder unvollständige Leitungsdämmung
☐ Fußbodenheizung / niedrige Verteilernetztemperatur

☐ Dezentrale / raumweise Heizung

- ☐ Einzelöfen ☐ Holz ☐ Gas
☐ Heizöl ☐ Kohle ☐ k.A.

☐ Elektro-Heizgeräte / Elektro-Ofen

☐ elektrische Nachtspeicherheizung

☐ elektrische Wärmepumpen (raumweise)

☐ Extra-dicke Dämmung von Komponenten

Dämmstärke von Leitungen (doppelter Leitungsdurchmesser)
und Speicher entsprechend Passivhaus-Empfehlungen

Jahr der Installation

☐ Warmwasserspeicher

- ☐ inklusive elektrischem Heizstab
☐ Warmwasserspeicher innerhalb der
thermischen Hülle

☐ Warmwasserverteilung

- ☐ mit Zirkulationsleitung
☐ teilweise außerhalb der thermischen
Hülle (in unbeheiztem Keller oder
☐ Nur mäßige oder unvollständige Leitungsdämmung

☐ Dezentrale Warmwasserbereitung

- ☐ dezentrale elektrische Speicher
☐ Elektro-Durchlauferhitzer
☐ Gas-Durchlauferhitzer

Weitere Systeme

☐ Lüftungsanlage

- ☐ mit Wärmerückgewinnung

☐ Photovoltaik-Anlage (Solarstrom)

- ☐ mit Batterie-Speicher